**Информация о проделанной в 2017 году работе**

**отдела распоряжения земельными участками**

Министерство экономического развития области как орган, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, на основании заявок граждан и организаций принимает решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

В 2017 году заключено 100 договоров аренды земельных участков общей площадью 2881,52 га, из них земель сельскохозяйственного назначения 2763,21 га.

Приняты решения о проведении торгов по продаже 22 земельных участков или права аренды земельных участков.

Государственным учреждениям, казенным предприятиям и органам государственной власти в 2017 году предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 52 земельных участков общей площадью 69 га. Осуществлены процедуры по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования 27 земельным участком, находящимся в государственной собственности Калужской области, общей площадью 35 га.

Кроме того, в течение года:

продано 25 земельных участков общей площадью 85,49 га;

передано в безвозмездное пользование 5 земельных участков общей площадью 0,34 га;

предварительно согласовано предоставление 7 земельных участков общей площадью 576,62 кв.м;

заключено соглашение об установлении сервитута на площади 3 га;

безвозмездно передано в публично-правовые образования 36 участков на площади 42 га;

в собственность Калужской области безвозмездно принято из других публично-правовых образований 33 участка на площади 55 га.

Вследствие действий по продаже земельных участков в областной бюджет за год поступило 46,19 млн. рублей.

В результате проводимой работы по распоряжению земельными участками в бюджет Калужской области поступило 59,8 млн. рублей.

В целях обеспечение сохранности и целевого использования земельных участков осуществлены проверки использования по целевому назначению 264 земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, общей площадью 9806 га; составлены акты проверок, направлены уведомления о результатах проверок правообладателям земельных участков и в органы государственного земельного надзора. По результатам проверочных мероприятий, осуществленных в 2014-2016 годах, в отчетном году расторгнуты договоры аренды с недобросовестными арендаторами на площади более 1600 га.

В течение 2017 года министерством было заключено 7 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ на общую сумму 42,8 тыс. рублей. В результате этих работ подготовлены документы для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков площадью 36,8 га.

В течение года министерством принято 58 решение об утверждении схем расположения земельных участков в целях образования участков, находящихся в областной собственности, а также участков из государственных неразграниченных земель, в результате чего образованы 76 земельных участков, находящихся в государственной собственности, общей площадью 279 га.

В целях совершенствования нормативной правовой базы, регулирующей вопросы распоряжения земельными участками на территории области, подготовлено постановление Правительства Калужской области от 18.12.2017 № 750, вносящее изменения в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов.